
04000222101040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 22**

21 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51590 (1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 22037/29.5.2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Βαρουσίου του δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων» (Δ΄ 598).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 110 (παρ. 3) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 6) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 2) του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τα 106/5.10.2003 και 131/7.11.2003 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 2 της υπ' αριθμ. 22037/29.5.2003 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 598), προστίθεται παράγραφος 3 και η 3 αριθμείται ως 4, ως εξής :

«3. Επίσης, της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών στις ιδιοκτησίες, για τις οποίες κατά την ημέρα δημοσίευσης της 540/20.2.2003 απόφασης του δημάρχου Τρικκαιων (Δ΄ 203/7.3.2003) έχουν κατατεθεί φάκελλοι στο Πολεοδομικό Γραφείο δήμου Τρικκαίων.»

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 386 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Αδριανού αρ. 52, στην περιοχή Πλάκας, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 37) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 1484)

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 2644/16.06.03 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

6. Τις διατάξεις του από 5/7.10.93 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 329Δ) «Περί Καθορισμού Ειδικών Χρήσεων Γης στην περιοχή Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

7. Την από 16.7.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την 30695/31.7.2003 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαρίας Μπαρμπαλιά.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αδριανού αρ. 52, στην περιοχή της Πλάκας, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 617 Δ΄/80) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Μπαρμπαλιά, επιτρέπεται:

1.α. Στο Α΄ τμήμα του διωρόφου διατηρητέου κτιρίου πλην της κατοικίας επιτρέπεται και η χρήση για τον Α΄ όροφο πολιτιστικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα η διοργάνωση παρουσιάσεων βιβλίων, καλλιτεχνικών εκθέσεων (ζωγραφική, γλυπτική κ.λ.π.) εκθέσεων χειροτεχνίας και διαλέξεων.

1.β. Στο Β΄ τμήμα - εσωτερικό κτίριο επιτρέπονται οι χρήσεις παραδοσιακού καφενείου - ζαχαροπλαστείου - γαλακτοπωλείου - αναψυκτηρίου.

1.γ. Στον εσωτερικό ακάλυπτο δύναται να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα, περιορισμένου αριθμού και για την χρήση που αναφέρεται στην 1 .β. παράγραφο της παρούσας.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.10.80 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 617Δ/80) με το οποίο χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 388 (3)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Σιδ. Μεραρχίας 1, Ο.Τ. 102, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού τμήματος Ναυπλίου.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2002 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484)

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 2644/16.6.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 10.11.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθ. 3, παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

7. Την από 21.11.03 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 46335).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σιδ. Μεραρχίας 1, Ο.Τ. 102, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού τμήματος Ναυπλίου φερόμενο ως ιδιοκτησία των ΕΛΤΑ και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 87225/6119/4.10.94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1082).

(α) Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης, σε τμήμα αυτού, από αποθήκη σε εστιατόριο.

(β) Επιβάλλεται η έγκριση των απαιτούμενων εργασιών επισκευής και αποκατάστασης από την αρμόδια ΕΠΑΕ χωρίς αλλαγή των διαστάσεων των εξωτερικών ανοιγμάτων του κτιρίου.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της 87225/6119/4.10.1994 υπουργικής απόφασης με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 51779 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 30711/1494/12.4.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) (Δ΄ 542), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 92174/5.10.1996 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας (Δ΄ 1365).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Την 187/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καματερού.

7. Τα 179/12.11.2003 και 194/27.11.2003 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής), και ειδικότερα στη γειτονιά 3 με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία 1, 2, 3, ..., 10, 11, 1, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51779/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου,
- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8),
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΑ)=16765,60τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1)=12442,33τμ

2. ΚΑΛΥΨΗ
ΤΕΕ
ΕΚΑΛ=(30,00Χ15,00)+(32,00Χ18,00)+(18,00Χ30,00)+(26,00Χ18,00)
=2034τμ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΕΚΑΛ.=(36,00Χ18,50)=666,00τμ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΕΚΑΛ.=(25,00Χ35,00)=910,00τμ

ΕΣΥΝ. ΚΑΛ.=3610,00τμ

3. ΔΟΜΗΣΗ
ΤΕΕ
Εδομ.=(30,00Χ15,00)Χ3+(32,00Χ18,00)Χ3+(18,00Χ30,00)Χ3
+(26,00Χ18,00)Χ3=6102,00τμ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Εδομ.=(666,00Χ3)=1998,00τμ

ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
Εδομ.=(26,00Χ35,00)+(13,00Χ35,00)=1355,00τμ

Εδομ.συν.=9465,50τμ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΣΧΟΛΕΙΑ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
Π.ΜΕΛΑ-ΚΩΝ/ΛΕΩΣ-ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ55779/03
Αθήνα 13 Δεκεμβρίου 2003
Ι. Γ[illegible]

Ηρ.Φ.334/03
Φχ.1

Αριθ. 51.786 (5)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 162 περιοχής 81 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (χώρος Περιφερειακού Γενικού Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Η ΣΩΤΗΡΙΑ») και έγκριση παρέκκλισης του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 (παρ. 16α) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Τ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 3α εδαφ. αα) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Την 971/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

7. Την 144/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στο Ο.Τ. 162 περιοχής 81 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στο χώρο του Περιφερειακού Γενικού Νοσοκομείου Νοσημάτων θώρακος Αθηνών «Η ΣΩΤΗΡΙΑ», πλην του τμήματος που φαίνεται με τα στοιχεία α β γ δ α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51786/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου του Νοσοκομείου,.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: είκοσι (20,00) μέτρα.

Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τις εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και από το όριο του οικοπέδου: έξι (6,00) μέτρα.

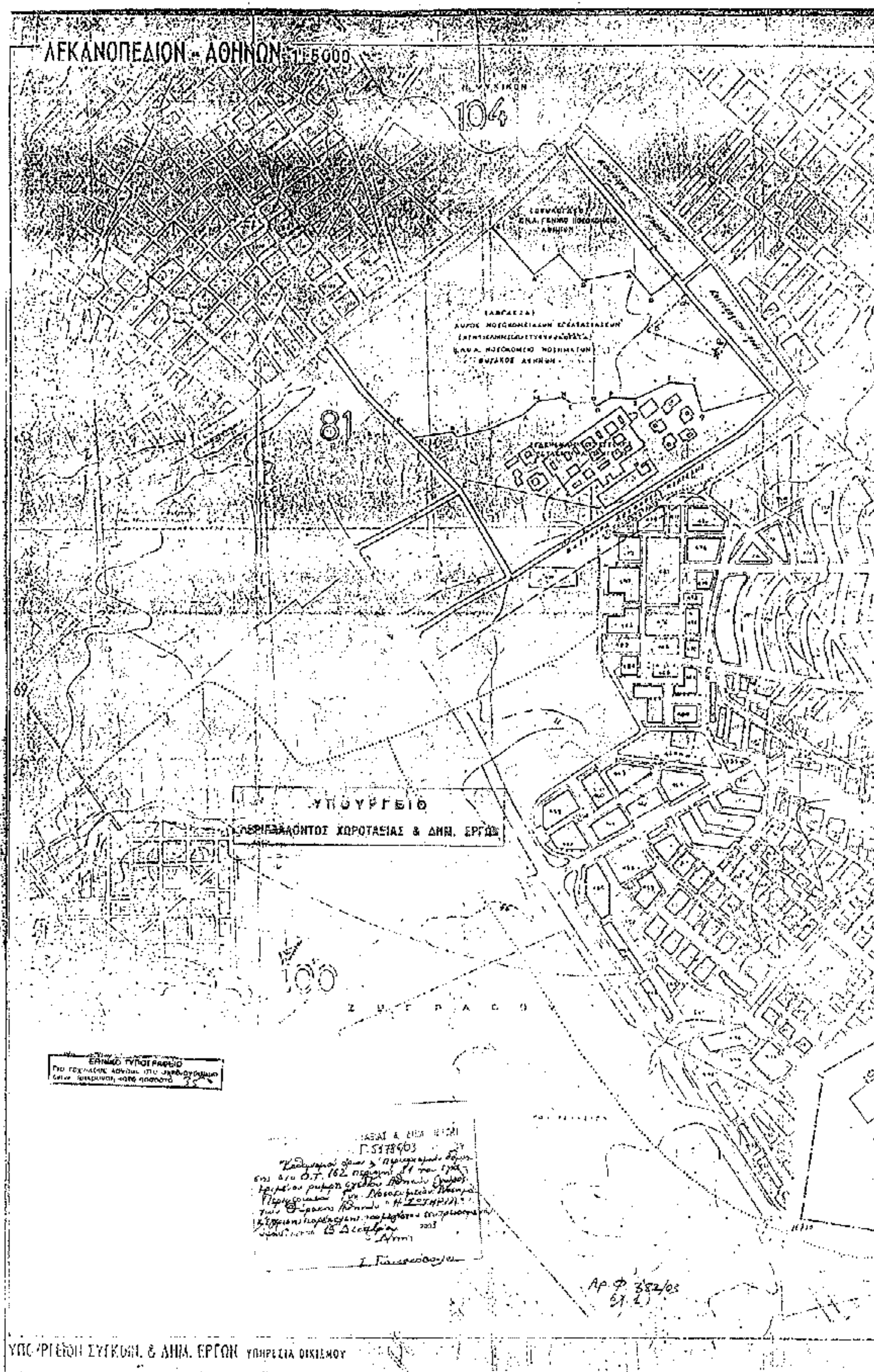
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
104
81
100
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 3844 (6)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 6,958 στρεμμάτων, στη θέση «Πατούνι» Δ.Δ. Γλώσσας Περιφέρειας Δήμου Σκοπέλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 43.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις.

6. Την αριθμ. 1860/23.4.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περ. Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντων Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

7. Την αριθμ. 1957/3.12.2003 πρόταση του Δασαρχείου Σκοπέλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της εκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Διακατεχόμενη δασική έκταση συνολικού εμβαδού 6,958 στρεμ. (έξι στρεμμάτων και εννιακοσίων πενήντα οχτώ χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Πατούνι» Δ.Δ. Γλώσσας Περιφέρειας Δήμου Σκοπέλου, του Νομού Μαγνησίας αποτελείται από τέσσερα (4) τμήματα και απεικονίζεται με στοιχεία Ε1 (Α, Β, Γ, Δ........ Ν, Ξ, Α), Ε2 (Α, Β, Γ ....Η, Θ, Α), Ε3 (Α, Β, Γ, ... Θ Ι, Α) και Ε4 (Α, Β, Γ, ... Ω, Α΄, Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Τμήμα Ε1 = 2,011 στρεμ.	Τμήμα Ε2 = 0,5717 στρεμ.
Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο	Με δάσος
Δυτικά: Με δάσος	Με αγροτικό δρόμο
Βόρεια: Με δάσος	Με δάσος
Νότια: Με δάσος	Με ελαιώνα
Τμήμα Ε3 – 0,884 στρεμ.	Τμήμα Ε4 = 3,546 στρεμ.
Ανατολικά: Με ελαιώνα	Με ελαιώνα και αναδ. αγρό
Δυτικά: Με δάσος	Με δάσος
Βόρεια: Με ελαιώνα	Με ελαιώνα
Νότια: Με αγροτικό δρόμο	Με δάσος

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα μετά τις 5.11.2003 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από χαλέπιο πεύκη με υπόροφο αείφυλλα πλατύφυλλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 19 Δεκεμβρίου 2003

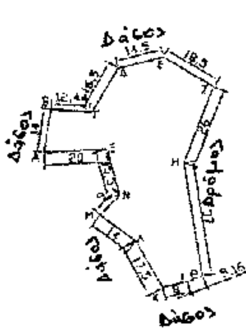
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΛΚΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΝΟΜΩΣ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑΣ ΑΠΟ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΓΛΩΣΣΑΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ E_1=2.011τ.μ. , E_2=517τ.μ. E_3=884τ.μ. E_4=3.546τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΑΤΟΥΝΙ» Δ.Δ. ΓΛΩΣΣΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

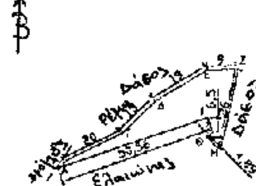
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ 3844/19-12-2003 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ/ΝΤΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

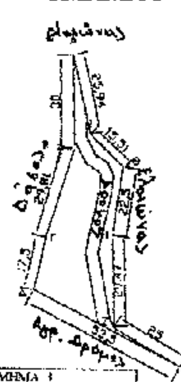
ΤΜΗΜΑ 1



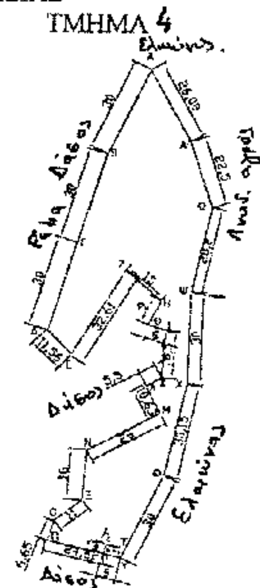
ΤΜΗΜΑ 2



ΤΜΗΜΑ 3



ΤΜΗΜΑ 4



ΤΜΗΜΑ 1		
	Χ	Ψ
Α	467722,08	4337922,33
Β	467724,05	4337936,19
Γ	467737,02	4337935,38
Δ	467745,19	4337949,72
Ε	467759,23	4337953,33
Ζ	467775,16	4337943,92
Η	457766,37	4337919,45
Θ	467772,75	4337883,01
Ι	467768,00	4337881,00
Κ	467760,25	4337879,01
Λ	457751,21	4337893,69
Μ	467740,11	4337902,25
Ν	467746,37	4337908,71
Ξ	467742,04	4337923,59

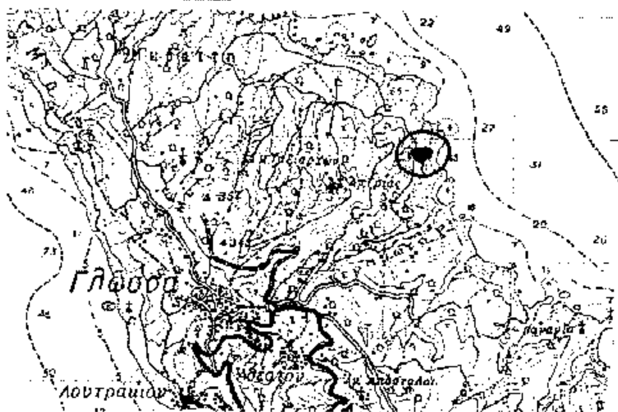
ΤΜΗΜΑ 2		
	Χ	Ψ
Α	467661,36	4337755,04
Β	467662,83	4337757,23
Γ	467680,73	4337766,16
Δ	467691,43	4337776,67
Ε	467707,56	4337786,71
Ζ	467716,55	4337787,06
Η	467711,40	4337761,56
Θ	467705,00	4337765,00
Ι	467708,00	4337771,50

ΤΜΗΜΑ 3		
	Χ	Ψ
Α	467634,62	4337735,89
Β	467635,37	4337705,92
Γ	467626,83	4337677,17
Δ	467623,17	4337660,05
Ε	467670,69	4337635,47
Ζ	467649,05	4337647,99
Η	467641,39	4337677,98
Θ	467651,25	4337700,28
Ι	467640,42	4337710,60

Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΜΗΜΑ 4		
	Χ	Ψ
Α	467703,00	4337492,00
Β	467689,57	4337465,15
Γ	467680,51	4337436,57
Δ	467671,45	4337407,97
Ε	467679,28	4337400,25
Ζ	467695,80	4337427,66
Η	467707,28	4337418,00
Θ	467703,25	4337409,95
Ι	467708,97	4337408,14
Κ	467707,87	4337392,68
Λ	467702,99	4337390,15
Μ	467702,49	4337381,27
Ν	467684,51	4337369,36
Ξ	467683,37	4337353,34
Ο	467674,52	4337346,81
Π	467672,41	4337340,13
Ρ	467689,90	4337336,07
Σ	467691,73	4337338,93
Τ	467697,26	4337337,62
Υ	467695,73	4337334,70
Φ	467709,21	4337351,53
Χ	467716,00	4337390,75
Ψ	467616,72	4337420,74
Ω	467723,06	4337418,03
Α΄	467715,94	4337469,36

(•) ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΣΑ ΕΚΤΑΣΗ

ΣΚΟΠΕΛΟΣ 27-11-2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Παπαγιάννης Αθανάσιος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΚΟΠΕΛΟΣ 28-11-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Παπαγιάννης Αθανάσιος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΟΛΟΣ 19-12-2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΜΑΛΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ